

Кому: ООО "Специализированный застройщик
Твой дом"
(наименование застройщика
163000, г. Архангельск,
ул. Урицкого, д. 1, оф. 307/1
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
ИНН 2901229738
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.02.2022

№ RU 29-301000 - 202 - 202

Администрация городского округа "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом в г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Советская
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный экспертный центр" 160011, г. Вологда, ул. Герцена, дом 63А, офис 80 Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610674 № RA.RU.610846

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	29-2-1-3-028769-2019 от 22.10.2019		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:022519:10		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:022519		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU 29301000-1654 утвержден распоряжением мэрии города Архангельска от 20.05.2015 № 1564р		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АльфаПроект" 164504, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Тургенева, д. 10, корп.2, пом. 6-н ИНН 2902077037 выписка от 11.03.2021 № 10202 из реестра членов саморегулируемой организации Союз проектных организаций "ПроЭк", расположенной по адресу: 115191, Москва, Гамсоновский пер., д.2, стр. 1, оф.203, подписанная Утюговым А.С. реквизиты документа проектной документации 160-18		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	3395,3	Площадь участка (кв. м):	1164,0
	Объем (куб. м):	13354,4	в том числе подземной части (куб. м):	972,8
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-

	в том числе количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	442,2		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв. м): 2628,7 Количество квартир (шт.): 61		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Советская, 40, корп.1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели :	-		

Срок действия настоящего

разрешения – до

“ 28 ” декабря 20 22 г.

в соответствии с проектом организации строительства

Директор департамента
градостроительства

Администрации
городского округа

"Город Архангельск"

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 25 ” декабря 20 22 г.

М.П.

(подпись)

Е.В. Писаренко

(расшифровка подписи)

Продлено приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

№ 240 от " 15 " декабря 2022 г.
Срок действия до " 30 " августа 2023 г.

Действие настоящего разрешения

продлено

до

“ ”

20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 ____ г.

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 15 декабря 2022 года

№ 240

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 25 февраля 2022 года № RU 29-301000-202-2022 по объекту капитального
строительства "Многоэтажный многоквартирный жилой дом в г. Архангельск,
Соломбальский территориальный округ, ул. Советская" на земельном участке
с кадастровым номером 29:22:022519:10 городского округа
"Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "Специализированный застройщик "Твой дом" от 9 декабря 2022 года, **приказываю:**

1. Продлить срок действия разрешения на строительство от 25 февраля 2022 года № RU 29-301000-202-2022 по объекту капитального строительства "Многоэтажный многоквартирный жилой дом в г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Советская" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022519:10, сроком до 30 августа 2023 года.

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 25 февраля 2022 года № RU 29-301000-202-2022.

Директор департамента

Е.В. Писаренко